

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

pro zpracování nabídky k následující veřejné zakázce:



Název veřejné zakázky:	Úklidové služby v objektech Plovárny Hranice
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Režim:	Nadlimitní
Předmět veřejné zakázky:	Služby
Zadavatel:	EKOLTES Hranice, a.s.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky:	Úklidové služby v objektech Plovárny Hranice
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Předmět veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní
Zadavatel:	EKOLTES Hranice, a.s.
Sídlo zadavatele:	Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČO:	61974919
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/921e51d5-5742-4d3b-9695-aa7d2533fbb9

Zadavatel se nechává zastupovat v souladu s § 43 zákona společností Mgr. Kateřinou Koláčkovou, se sídlem Počernická 387/80, 108 00 Praha 8, IČO: 08563977.

Kontaktní osoba:	Mgr. Kateřina Koláčková
Email:	katerina@kkolackova.cz
Tel.:	+420 733 760 010

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1.1 Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položkám:

- Kód CPV: 90910000-9 Úklidové služby

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních úklidových služeb v areálu Plovárny Hranice na adrese Žáčkova 2042, Hranice, a to včetně objektu letního koupaliště. Plnění zahrnuje denní úklidový servis a noční úklidový servis v budově plovárny, úklidové práce v budově letního koupaliště a realizaci desinfekčního plánu včetně pravidelné aplikace a střídání desinfekčních prostředků s potřebnou dobou expozice. Služby budou poskytovány průběžně s cílem zajištění trvale vysokého hygienického standardu všech prostor, zejména s ohledem na požadavky provozu bazénu pro veřejnost.

Bližší specifikace je uvedena v rámci jednotlivých příloh.

1.3 Doba plnění

Předpokládané zahájení plnění zakázky:	říjen 2025
Předpokládané ukončení plnění zakázky:	doba neurčitá.

Bližší specifikace v rámci návrhu smlouvy, který je nedílnou součástí zadávacích podmínek.

1.4 Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty Plovárny Hranice, konkrétně budova Plovárny Hranice a budova letního koupaliště, nacházející se na adrese Žáčkova 2042, 753 01 Hranice.

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem je **8.000.000, - Kč bez DPH**

2. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v rámci profilu zadavatele.

Nabídka v elektronické podobě bude podána prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz (<http://www.e-zakazky.cz/>).

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAKAZKY.cz na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Zadavatel preferuje předložení nabídky prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP, DWG, DXF nebo PNG3.

Podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny v uživatelské příručce na adrese: <https://e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

2.1 Náležitosti podání

Zadavatel přijímá nabídky pouze v elektronické podobě. Listinné podání nabídek nepřipouští.

2.2 Identifikační údaje

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka, zejména: Obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat za účastníka, příp. osoba oprávněná zastupovat účastníka na základě plné moci, kontaktní poštovní adresa a e-mailová adresa pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem v rámci daného zadávacího řízení.

2.3 Jazyk a návrh smlouvy

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li stanoveno dále jinak. Povinnost zpracování nabídky v českém jazyce se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Nabídka nemusí obsahovat podepsaný návrh smlouvy.

2.4 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídku v následující struktuře:

1. Krycí list nabídky

V krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním a uvedení kategorizace velikosti podniku dle doporučení 2003/361/ES), nabídková cena, která je předmětem hodnocení, datum a podpis osoby oprávněné jednat za účastníka. Účastník může použít přílohu č. 1 zadávací dokumentace.

2. Kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 3 zadávací dokumentace.

3. Nabídková cena

Nabídková cena v členění dle bodu 5 zadávací dokumentace.

4. Čestné prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí

Dodavatel předloží čestné prohlášení o neexistenci dopadu mezinárodních sankcí dle přílohy zadávací dokumentace

5. Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu

Dodavatel předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmu dle přílohy zadávací dokumentace.

3. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy v písemné formě dle § 98 zákona. Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena **nejlépe** prostřednictvím profilu zadavatele nebo na katerina@kkolackova.cz nebo datovou schránkou zadavatele.

V případě, že si dodavatel stáhne zadávací dokumentaci z profilu zadavatele, je jeho povinností pravidelně profil zadavatele sledovat pro případné nové informace, které zde mohou být uveřejněny.

4. Kvalifikace účastníků

4.1 Kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 zákona,
- b) profesní způsobilosti dle § 77 zákona,
- c) technická kvalifikace dle § 79 zákona.

4.2 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro bod 3.1.1 písm. a) zadávací dokumentace. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- c) písemným čestným prohlášením ve vztahu ke spotřební dani dle bodu 3.1.1 písm. b) zadávací dokumentace,
- d) písemným čestným prohlášením ve vztahu k veřejnému zdravotnímu pojištění dle bodu 3.1.1 písm. c) zadávací dokumentace,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. d) zadávací dokumentace, výpisem z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k bodu 3.1.1 písm. e) zadávací dokumentace, a to o skutečnosti, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán a že splňuje daný požadavek základní způsobilosti.

4.3 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

dle ust. § 77 odst. 1 zákona:

a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

1. dle ust. 79 odst. 2 písm. b) zákona

- **seznam významných služeb** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele

Pro prokázání výše uvedeného kvalifikačního předpokladu účastník je povinen doložit 3 významné služby poskytnuté účastníkem v posledních 3 letech. Za významnou službu se považuje úklidová služba poskytnutá po dobu min. 1 roku (12 měsíců) a v min. finančním rozsahu 3 mil. Kč bez DPH za období 1 roku. Účastník zpracuje seznam významných služeb dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace – Formulář (viz v příloze) : Seznam významných služeb.

2. dle ust. 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

- **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli,
- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Účastník je povinen doložit, že disponuje:

- 1 osobou, která je v pozici manažera zakázky, disponuje minimálně ukončeným SŠ vzděláním a minimálně 3 zkušenostmi s organizací úklidu v pozici manažera zakázky nebo obdobné pozici.

Účastník u výše uvedené osoby doloží následující dokumenty:

- strukturovaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat, že osoba v pozici manažera zakázky prokazatelně splňuje požadované zkušenosti;
- doklad o ukončeném vzdělání (minimálně SŠ)

4.5 Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle §

74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5. Technické podmínky

5.1 Vymezení technických podmínek

Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních úklidových služeb v areálu Plovárny Hranice na adrese Žáčkova 2042, Hranice, a to včetně objektu letního koupaliště. Plnění zahrnuje denní úklidový servis a noční úklidový servis v budově plovárny, úklidové práce v budově letního koupaliště a realizaci desinfekčního plánu včetně pravidelné aplikace a střídání desinfekčních prostředků s potřebnou dobou expozice. Služby budou poskytovány průběžně s cílem zajištění trvale vysokého hygienického standardu všech prostor, zejména s ohledem na požadavky provozu bazénu pro veřejnost.

1. Denní úklidový servis – budova Plovárny Hranice

Denní úklid bude probíhat každý den včetně víkendů a svátků, dle provozního harmonogramu zadavatele. Předmětem denního úklidu je zajištění čistoty všech běžně užívaných prostor – zejména vstupních prostor, šaten, sociálních zařízení, chodeb, schodišť, kanceláří, ošetřovny a dalších provozních místností. Úklid zahrnuje zametání, vytírání, vysávání, doplňování hygienických potřeb, mytí a dezinfekci dotykových ploch a sanitární keramiky. Součástí je rovněž průběžný úklid během dne podle potřeby (např. v případě znečištění).

2. Noční úklidový servis – budova Plovárny Hranice

Noční úklid bude probíhat v době od ukončení provozu do půlnoci. Cílem nočního úklidu je provedení hloubkového čištění prostor s důrazem na bazénovou halu. Úklid zahrnuje důkladné mechanické čištění podlah, důkladnou dezinfekci sprch, šaten, turniketových zón, vybraných stěn a skleněných ploch. Tento úklid má klíčový význam pro dodržení hygienických požadavků a přípravu prostor na následující denní provoz.

3. Desinfekční plán – budova Plovárny Hranice

Součástí plnění je pravidelná aplikace desinfekčních prostředků v souladu s hygienickými standardy provozu veřejných bazénů. Aplikace probíhá v rámci nočního úklidu tak, aby byla zajištěna potřebná doba expozice prostředku bez přítomnosti osob. Používané desinfekční přípravky budou pravidelně obměňovány (v týdenních intervalech) s cílem zajistit plošné působení různých typů účinných látek. Dezinfekce se aplikuje na podlahy, lavice, skříňky, dotykové a rizikové plochy.

4. Úklid budovy letního koupaliště

Úklidové služby budou prováděny během koupací sezóny a zahrnují denní úklid sociálních zařízení, převlékárny, vstupního prostoru, technického zázemí a dalších provozních prostor letního koupaliště. Úklid se provádí 1x denně nebo častěji dle potřeby a zahrnuje zametání, vytírání, mytí a dezinfekci povrchů, doplňování hygienických potřeb a likvidaci odpadků.

Bližší specifikace je uvedena v rámci jednotlivých příloh.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Forma uvedení nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu za poskytování úklidových služeb v areálu Plovárny Hranice, a to samostatně za jednotlivé části pravidelného úklidu.

- Cena za pravidelný úklid

Účastník ocení jednotlivé části předmětu plnění, tj.

- denní úklidový servis v budově Plovárny Hranice,
- noční úklidový servis v budově Plovárny Hranice,
- úklid v budově letního koupaliště.

a to do předepsané tabulky uvedené v příloze této zadávací dokumentace – Souhrn cenové nabídky.

Nabídková cena bude uvedena jako měsíční cena za každou z uvedených částí plnění a zároveň souhrnně za 12 měsíců plnění. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodující celková nabídková cena za všechny uvedené části plnění za období 12 měsíců, jak je uvedena v příloze.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s řádným a kompletním provedením úklidových služeb, včetně nákladů na čisticí a dezinfekční prostředky, pracovní sílu, použití strojů a zařízení, dopravu, odvoz odpadu, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro zaměstnance dodavatele, jejich údržbu a praní, veškeré zákonné odvody a veškeré další náklady spojené s plněním předmětu zakázky.

- Cena za mimořádný úklid

Vzhledem k povaze této zakázky není zadavatelem požadováno samostatné ocenění mimořádných úklidových prací.

Účastník nesmí ocenit žádnou položku nulovou hodnotou. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých (Kč) bez DPH.

6.2 Rozsah nabídkové ceny

Celková nabídková cena veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

7. Platební podmínky

7.1 Vymezení platebních podmínek

Platební podmínky jsou definovány v rámci návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace.

8. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny na základě nejnížší nabídkové ceny celkem bez DPH zpracované v souladu s bodem 6 zadávací dokumentace. Za ekonomicky nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnížší nabídkovou cenou celkem bez DPH.

8.1 Ostatní informace

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

9. Varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

10. Obchodní podmínky

10.1 Formální náležitosti

Účastník je povinen přijmout návrh smlouvy, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Účastník nesmí upravovat či jakkoliv měnit návrh smlouvy, kromě označených míst.

10.2 Součinnost před podpisem smlouvy

Součinnost před podpisem smlouvy – zadavatel bude požadovat od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy:

Vybraný dodavatel je povinen být zapsán v evidenci skutečných majitelů, pokud se na něj tato povinnost dle zákona upravující evidenci skutečných majitelů vztahuje. Při ověřování bude zadavatel postupovat v souladu s ust. § 122 odst. 7 zákona.

Vybraný dodavatel nesmí být dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným v písm. a) tohoto bodu, nebo
- c) fyzickou či právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Daný bod bude doložen ze strany vybraného dodavatele v rámci výzvy k poskytnutí součinnosti formou čestného prohlášení.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 - Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- Příloha č. 3 – Životopis
- Příloha č. 4. –Denní úklidový servis
- Příloha č. 5 – Desinfekční plán
- Příloha č. 6 – Noční úklidový servis
- Příloha č. 7 – Seznam významných služeb
- Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 9 – Rozsah úklidu budovy letního koupaliště
- Příloha č. 10 – Souhrn cenové nabídky
- Příloha č. 11 – Návrh smlouvy
- Příloha č. 12 – Čestné prohlášení vůči ruským sankcím
- Příloha č. 13- Čestné prohlášení k SOVZ

V Hranicích dne

11. 08. 2025

Ing. Adolf Pytela
předseda představenstva

Marek Chudý
místopředseda představenstva

EKOLTES Hranice, a.s. ⁴⁰⁴⁹
Zborovská 606, 753 01 Hranice
IČO: 61974919, DIČ: CZ61974919
Tel.: +420 777 466 100